



24 de mayo del 2019

John Doe
1234 Main Street
Miami, FL 12345

Dirección de Propiedad: 1234 Main
Número de folio: 242040010010

AVISO SOBRE PROPUESTA DE TASACIÓN NO AD VALÓREM
("NOTICE OF PROPOSED NON-AD VALOREM ASSESSMENT")

Estimado/a propietario/a:

La propiedad antes mencionada está incluida en la Lista de Tasaciones No Ad Valórem 2019 correspondiente al Área de Servicio de Desechos Sólidos del Condado de Miami-Dade para el año 2019. Este aviso le proporciona información sobre la propuesta de incremento a la tarifa de tasación especial del servicio de recogida de desechos sólidos residenciales, que se le paga al Departamento de Administración de Desechos Sólidos del Condado. Al dorso de este Aviso se incluye información adicional sobre las tasaciones no ad valórem coordinadas por el Departamento. A continuación se muestran las tasaciones no ad valórem propuestas para el año 2019, correspondientes a la propiedad/folio antes mencionada:

Propósito	Descripción de la Tasación	Tasación del 2018	Tarifa Propuesta	Unidad de Medida	Unidades	Valor
WASTE COLLECTION	Garbage, Trash, TRC Recycle Service	\$464.00	\$484.00	HOUSEHOLD/LIVING UNIT	1	\$484.00
					2019 Total	\$484.00

(Total Units in Assessment Area = 326,869; total revenue \$151,667,216.00)

NO ENVÍE SU PAGO. Esto no es una factura.
Las tasaciones autorizadas en la audiencia pública se facturarán en octubre mediante el recibo final de impuestos combinados para su propiedad

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

La Junta de Comisionados del Condado de Miami-Dade llevará a cabo una audiencia pública sobre las Listas de Tasaciones No Ad Valórem propuestas y correspondientes al Área de Servicio de Desechos Sólidos del Condado de Miami-Dade para el año 2019. Esta audiencia pública tendrá lugar el 18 de junio del 2019, a las 9:30 a. m., en el auditorio de la Junta de Comisionados, ubicada en el 2do piso, 111 NW 1 Street. El propósito de la audiencia pública es recibir comentarios del público sobre las listas de tasaciones propuestas antes de tomar una decisión final. Las autoridades fiscales podrán MODIFICAR o ENMENDAR las tasaciones propuestas durante la audiencia.

Todas las tasaciones no ad valórem autorizadas se incluirán en el recibo final de impuestos combinados para su propiedad del 2019, que se distribuirá en octubre. De conformidad con los Estatutos del Estado de la Florida, el incumplimiento del pago de las tasaciones no ad valórem a su vencimiento [pagadero del 1 de noviembre al 31 de marzo] traerá como resultado que se emita un certificado de gravamen impositivo para la propiedad, lo que puede conllevar a la pérdida del título de su propiedad.

Como dueño/a de la propiedad sujeta a tasación, usted tiene el derecho de comparecer en esta audiencia pública o presentar objeciones por escrito a la Junta de Comisionados del Condado de Miami-Dade en los veinte (20) días siguientes a este aviso. Envíe a la siguiente dirección la correspondencia relativa a este tema:

Department of Solid Waste Management
Public Information and Outreach Division
111 NW 1st Street, 16th Floor, Miami, Florida 33128
Por correo electrónico a dswm@miamidade.gov

Aviso de Tasaciones Propuestas

Información General y Preguntas Más Frecuentes

¿Por qué recibí este Aviso?

Como dueño/a de una propiedad en el estado de la Florida, usted tiene derecho a recibir información específica sobre las tasaciones no ad valorem. Este aviso cumple con esos derechos al proporcionar los detalles acerca de las tasaciones asignadas a su propiedad y propuestas para su facturación en el recibo final de impuestos combinados del 2019, correspondiente a su propiedad.

¿Tengo que responder a este Aviso?

No. Este aviso es para propósitos informativos, por lo que no se requiere ninguna respuesta. Sin embargo, si usted tiene algún comentario relacionado con sus tasaciones que le gustaría se pusiera a consideración de la Junta de Comisionados del Condado (BCC, por sus siglas en inglés), puede asistir a la audiencia pública de la BCC o enviar sus objeciones por escrito (carta o correo electrónico) a la División de Divulgación e Información Pública del Departamento de Administración de Desechos Sólidos. Los comentarios por escrito que se reciban dentro de 20 días de este aviso se presentarán ante la BCC.

¿Qué es una tasación no ad valorem?

Una tasación no ad valorem es una tasación especial o tarifa de servicio que no se basa en el valor de la propiedad ni en el amillaramiento.

¿Qué servicios son financiados por la tasación?

Puede que los fondos provenientes de las tasaciones se utilicen para los servicios públicos continuos. El servicio de recogida de desechos sólidos residenciales es un ejemplo de los servicios financiados mediante la tasación no ad valorem.

¿Por qué podría cambiar la cantidad de la tasación?

Las tasas para un servicio continuo pueden cambiar anualmente según los costos operativos y los requisitos presupuestarios. En la página web del Departamento de Administración de Desechos Sólidos miamidade.gov/wastefee puede encontrar más información sobre las tasas.

¿Si esto no es una factura, cuando se me cobrará?

Las tasaciones autorizadas en la audiencia pública se facturarán mediante el recibo final de impuestos combinados del 2019 correspondiente a su propiedad que el Recaudador de Impuestos del Condado de Miami-Dade enviará en octubre. A fin de evitar multas, es necesario pagar la factura de impuestos inmobiliarios en su totalidad a la oficina del Recaudador de Impuestos, a más tardar el 31 de marzo. Se ofrecen descuentos por pago anticipado.

Si tiene más preguntas o necesita más información, comuníquese con el Departamento de Administración de Desechos Sólidos llamando al 305-499-8738 o enviando un correo electrónico a dswm@miamidade.gov.