



Violation? Work without Permit (WWP)? What to do next...

General Requirements for ANY Building Permit

START START

Your first step after receiving a WWP violation is to gather the documents below for submittal to the Building Department.

Should you need additional time to comply with the issued notice of violation, please contact your designated code compliance officer, or email codecompliance@cityofdoral.com.

You may also submit an online extension form at

www.cityofdoral.com/permitting and select "CC Code Case Extension Request" under Apply - Plan

➔ **One signed and notarized permit application.**

- You might need a contractor (qualifier). You can find out about Owner/Builder permits on our website, but we recommend you visit with one of our licensed technical staff members to discuss your project. Permit applications are available online at

<https://www.cityofdoral.com/all-departments/building/forms-building/>.

- If the work involves more than one trade (e.g. electrical, plumbing, etc.) we encourage you to schedule a

➔ **Building Department Meeting.** We will work with your schedule but generally reserve Fridays for these meetings. It is easy and FREE to schedule online. Go to <https://www.cityofdoral.com/311-request/> and select "Building Department Meeting".

- Please reserve permit counter time with our reviewers for quick 5-minute one-on-one conversations only.

➔ **Copy of Survey (if, applicable)**

- A survey is required for work on the site and outside of the building, such as paving, driveways, fences, etc.
- If work will encroach an "easement", we will need easement release letters from the major utilities. Please visit with our permit clerks for more information.

➔ **Signed & Sealed Set of Drawings/Plans**

- Submissions are digital in our permitting system. When approved, you print a job copy for field inspections. Your contractor will schedule inspections online, but you can follow along on CSS Portal.

➔ **Drawings, floor plans, elevations or other details** to show the work. Some work MUST be signed and sealed by a design professional according to Florida Statute. Meet with our staff to find out what is required. You can also visit www.floridabuilding.org or <http://www.leg.state.fl.us/statutes/>.

➔ **Is the space legal?** Has the space been altered since its last permit? Your design professional can help. First you must obtain certified copies of the last permitted set of drawings.

- For spaces constructed after 2004, please visit <https://cityofdoral.com/Permitting/> and select BD Records Request from Apply — Plan.
- For spaces constructed before 2004, your records may be available at Miami Dade County. Please visit <https://bldgappl.miamidade.gov/microfilm/> for more information.

➔ **Homeowner's or Condominium Association Approval Letter** (if, applicable)

- If your property is governed by an HOA or similar group, as a courtesy we ask that you obtain authorization from the Landlord/Property Association first.
- Any revisions or future work may require additional authorization or approval.

➔ **Other pertinent documents**

- Copy of executed contract for construction or good-faith estimate showing the value of the work

➔ **Floodplain Information and Elevation Certificates.** We will help you find what you need. You can start here—<https://cityofdoral.com/permitting> or reach out to our Floodplain Manager. See directory at www.cityofdoral.com/building



¿Violación? ¿Comenzo Trabajo sin Permiso (WWP)? Qué hacer a continuación... Requisitos generales para cualquier permiso de construcción

COMIENZA
AQUÍ

Su primer paso después de recibir una violación de WWP es reunir los siguientes documentos para enviarlos al Departamento de Construcción

Si necesita tiempo adicional para cumplir con el aviso de infracción emitido, comuníquese con su oficial de cumplimiento de códigos designado o envíe un correo electrónico a codecompliance@cityofdoral.com.

También puede solicitar una petición para extender su fecha de cumplimiento en:

<https://doralfl—energovweb.tylerhost.net/apps/SelfService#/plan/apply/405/0/0>

➔ Una solicitud de permiso firmada y notarizada.

- Es posible que necesite un contratista (calificador). Puede obtener información sobre los permisos de Propietario / Constructor en nuestro sitio web, pero le recomendamos que visite a uno de nuestros miembros de personal técnico con licencia para discutir su proyecto. Las solicitudes de permisos están disponibles en línea en <https://www.cityofdoral.com/all-departments/building/forms-building/>.

➔ Si el trabajo involucra más de un oficio, por ejemplo: electricidad, plomería, etc., le aconsejamos a solicitar una reunión con el Departamento de Construcción.

Podemos ajustarnos a sus horarios, pero generalmente reservamos los viernes para estas reuniones. Es muy fácil y GRATIS programar una cita por internet. Visite <https://www.cityofdoral.com/311/> y haga clic en el botón de "Building Department Meeting".

- Por favor solo reserve "permit counter time" con nuestros revisores si su visita sera corta y lo atenderen personalmente.

➔ 2 copias de los Planos (Survey) en caso de que sea necesario.

- Se requiere planos profesionales y actualizados (Survey) para trabajar en la propiedad y fuera del edificio. Trabajos como pavimentos, entradas de vehículos, cercas, etc.
- Si el trabajo pasa los límites de una servidumbre (Dominio Público), necesitaremos cartas de liberación de la dicha servidumbre de las principales empresas a cargo de esos servicios públicos. Haga una cita con nuestros empleados de permisos para obtener más información.

➔ 2 copias de dibujos / planos

- Una copia es para registros de la ciudad y otra es su copia de campo / trabajo para inspecciones de campo una vez que se expide el permiso. Su contratista programará inspecciones en línea, pero puede seguirlo en portal de CSS.

➔ Dibujos, planos de planta, elevaciones u otros detalles

para mostrar el trabajo. Algunos trabajos DEBEN ser firmados y sellados por un profesional de diseño de acuerdo con el Estatuto de Florida. Reúnanse con nuestro personal para averiguar qué se requiere. También puede visitar www.floridabuilding.org o <http://www.leg.state.fl.us/statutes/>.

➔ ¿Es legal el espacio?

¿Se ha alterado el espacio desde su último permiso? Su profesional de diseño puede ayudarlo. Primero debe obtener copias certificadas del último conjunto de dibujos permitido.

- Para espacios construidos después de 2004, por favor visite <https://cityofdoral.com/permitting/> y seleccione "BD Records Request" en el menu de "Apply — Plan".

- Para los espacios construidos antes de 2004, sus registros pueden estar disponibles en el condado de Miami Dade. Visite <https://bldgappl.miamidade.gov/microfilm/> para obtener más información.

➔ 2 copias de la Carta de aprobación de la asociación de propietarios o condominios (si corresponde)

- Si su propiedad se rige por un HOA o un grupo similar, por cortesía le pedimos que primero obtenga autorización de la Asociación de Propietarios / Propiedad.

- Cualquier revisión o trabajo futuro puede requerir autorización o aprobación adicional.

➔ 2 copias de cualquier otro documento pertinente

- Copia del contrato ejecutado para construcción o estimación de buena fe que muestre el valor de la obra.

➔ Información de la Llanura de Lluvia y Certificados de Elevación.

Le ayudaremos a encontrar lo que necesita. Puede comenzar aquí — <https://www.cityofdoral.com/all—departments/building/flood—information/> - o comuníquese con nuestro Floodplain Manager.

¡Recuerde, estamos aquí para ayudar! Para obtener más información, envíe un correo electrónico a building@cityofdoral.com o visite www.cityofdoral.com/building